

Logements : état des lieux dans le Jura bernois

1. Contexte et tendances
2. Logements dans le Jura bernois
3. Logements adaptés aux personnes âgées
4. Défis pour la région et les communes

1. Contexte et tendances

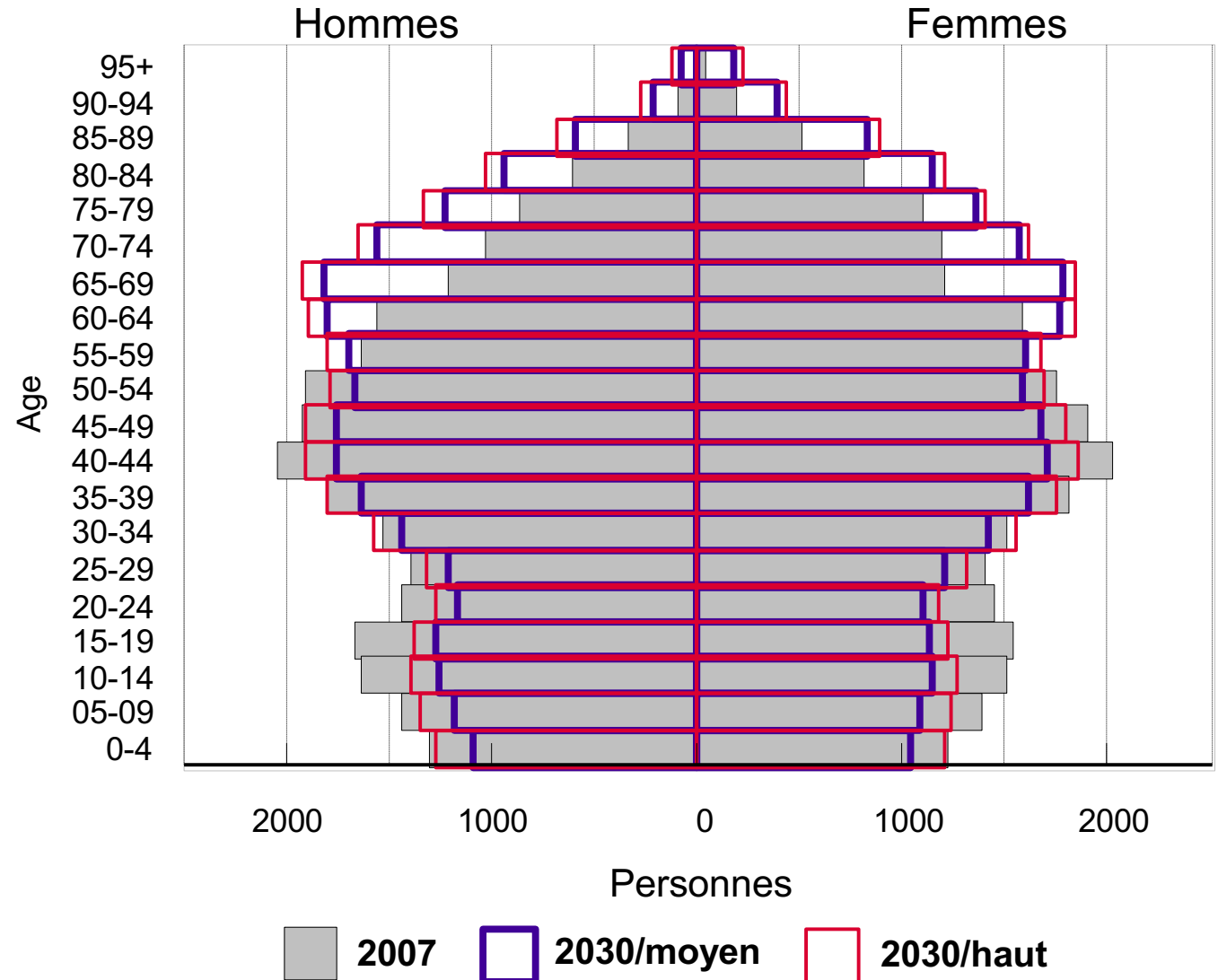
- **Viellissement de la population**

65 et +

18% en 2007

Au moins 27% en 2030

Jura bernois



Politiques publiques

Economies en cascades	CH => BE => Communes => population Communes en charge de politique 3 ^{ème} âge =>EOS et SSAD Rôle économique plus restreint dans politique foncière et immobilière
Démographie	Trop peu de soutien pour favoriser les naissances Limites à l'immigration Accentuation des proportions défavorables entre actifs et aînés
Santé / social	Augmentations des durées de vie et des effectifs des aînés vont entraîner : <ul style="list-style-type: none">• Une explosion des coûts des soins• D'énormes besoins en prestations (personnel, bénévoles, proches aidant...)• Des infrastructures appropriées (institutions, logements, mobilité, etc..)
Aménagement du territoire	Enormes restrictions dans les extensions des zones à bâtir Densification vers l'intérieur d'abord (surtout dans les centres) Marché immobilier soumis à de grandes tensions entre différentes affectations, mais : Les communes auront de nouveaux moyens d'action (LC, PZ, ZPO,...)

Evolution sociétale

Familles	De plus en plus de modèles, de moins en moins de solidité (noyaux éclatés)
Santé	De plus en plus d'exigences, de coûtsavec quels financements ?
Infrastructures / environnement	Très riches mais avec des exigences de mobilité énormes
Réseaux sociétaux	Fortement menacés par réseaux sociaux

2. Logements dans le Jura bernois

- Un parc immobilier en théorie presque suffisant mais souvent inadapté
 - Taille et standing
 - Energie
 - Occupation/utilisation
- Le modèle de la maison individuelle dans de nouvelles zones à bâtir en périphérie **a vécu**
- La densification vers l'intérieur devra répondre à de nouvelles exigences
 - Rénovations selon des standards actualisés (énergie, sécurité, volumes, qualité...)
 - Nouvelles constructions selon indices densifiés
 - Affectations des besoins à planifier et justifier

3. Logements adaptés aux personnes âgées

Première étude en 2011 (logements adaptés aux personnes âgées dans le Jura bernois).

Cinq recommandations aux communes :

- Observation du marché
- Prescriptions dans les règlements de constructions des communes
- Cessions de terrains à bâtir communaux
- Location ou ventes d'immeubles
- Collaborations avec des maîtres d'ouvrage

Résultats de l'étude

	A	P	Total	St-Imier Corgémont	Tramelan	Moutier Crémines	Malleray Valbirse	Reconvilier	La Neuveville P. De Diesse
2011	117	31	148	28 (-24)	35	13 9	29	12	22
En projets	25	43	68	9		25		34	
2015	140	42	182	39	35	25 9	40	12	22
<i>En projets</i>	<i>109</i>	<i>63</i>	<i>172</i>	<i>12</i>	<i>23</i>	<i>46</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>23</i>
2020	249	105	354	51	58	80	74	46	30

Remarques :

- Pas de logements DOMINO (DOMIcile Nouvelle Option) dans le Jura bernois.
- L'interprétation entre appartements adaptés et protégés est variable. Tous les appartements devraient à l'avenir pouvoir bénéficier de l'appellation «protégés» grâce aux prestations des institutions et des SSAD.
- Evolution satisfaisante entre 2011 et 2015, **très prometteuse jusqu'en 2020**, sauf dans le Vallon de Saint-Imier (et peut-être l'ex district de La Neuveville).
- Ce sont dans les centres (et les centres des centres) que se développent et doivent se développer les appartements pour personnes âgées.

4. Défis pour la région et les communes

- Les **cinq recommandations de 2011** à l'intention des communes demeurent valables, mais ne concernent que les **grandes** (centres).
 - **A préciser**
- Les nombreux projets annoncés prouvent que les **promoteurs immobiliers** sont intéressés par «**le marché 3^{ème} âge**».
 - **Etudier quelles conditions (gardes-fous) sont à observer** (garanties de prix abordables, d'accès à des prestations, d'un cadre de vie agréable).
- Besoin de **stratégies intercommunales**
 - Garantie d'accès à logements 3^{ème} âge pour la population de **toutes** les communes
 - Sensibilisation à occupation rationnelle des bâtiments par les différents types de population.